

Resolución Normativa N° 37/2010

La Plata, 17 de mayo de 2010

VISTO:

Que por el expediente N° 2360-241263/10 se propicia la sustitución del Anexo II de la Resolución Normativa 34/10, y

CONSIDERANDO:

Que oportunamente, por la Resolución Normativa N° 34/10 emanada de esta Agencia de Recaudación, se aprobaron los nuevos modelos de Formularios N° 903, N° 904, N° 905 y N° 906;

Que sin embargo, en el Formulario 904, aprobado a través del Anexo II de la normativa citada en el párrafo anterior, se han detectado ciertos errores materiales involuntarios, resultando propicia la oportunidad para proceder a la subsanación de los mismos, determinándose por la presente su sustitución, en orden a obtener de los contribuyentes, con mayor precisión, la información necesaria relativa a la determinación y nominación de los rubros representativos de la construcción de los inmuebles;

Que han tomado la intervención que les compete la Subdirección Ejecutiva de Gestión de la Relación con el Ciudadano, a través de la Gerencia General de Información y Desarrollo Territorial y la Subdirección Ejecutiva de Planificación y Coordinación;

Que la presente se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 13766;

Por ello,

**EI DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AGENCIA DE RECAUDACIÓN
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
RESUELVE**

ARTÍCULO 1°. Sustituir el Formulario N° 904, cuyo destino se corresponde con: negocios con superficie cubierta mayor de cien metros cuadrados (100m²), bancos, oficinas públicas, recreos y balnearios o destinos similares, que como Anexo II fuera aprobado por el artículo 2° de la Resolución Normativa N° 34/10.

ARTÍCULO 2°. Aprobar el nuevo Formulario N° 904, cuyo destino se corresponde con: negocios con superficie cubierta mayor de cien metros cuadrados (100m²), bancos, oficinas públicas, recreos y balnearios o destinos similares, que forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3°. La presente tendrá vigencia a partir del día 17 de mayo de 2010.

ARTÍCULO 4°. Registrar, publicar, dar al Boletín Oficial y al SINBA, comunicar a los Colegios y Consejos Profesionales con incumbencia en la materia. Cumplido, archivar.

**PARA
CALCULO
DE
FORMULARIO
904**

RUBRO 4 Determinación del valor unitario por m² (sin incluir instalaciones complementarias)

1 TIPO DE ENJEÑO	2 Cantidad de cuadros tachados en cada inciso (rubro 2 columna 15)	3 Valor básico por m ² para cada tipo	4 Cantidad de cuadros tachados multiplicada por valor básico en cada tipo	5 Valor unitario total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales)
A				
B				
C				
D				
TOTALES				

RUBRO 5 Valuación del edificio

1 CONSTRUCCIÓN	2 Tipo de edificio RUBRO 2 columna 15	3 Estado de conservac. RUBRO 3	4 Data día / mes / año	5 Data del recitado día / mes / año	6 Coef. de ajuste Tabla de depreciación	7 Valor unitario por m ² RUBRO 4 col. 5	8 Superficie en m ² (sin decimales)	9 Valor (6 x 7 x 8) (con 2 decimales)
1) SUPERFICIE EDIFICADA								

RUBRO 6 valuación de las instalaciones complementarias

1 INSTALACIONES	2 Cant. de unidades	3 Data día / mes / año	4 Est. de conservac.	5 Coef. de ajuste Tabla de depreciación	6 Valor unitario	7 Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)
a) aire acondicionado (indique m ² de superficie acondicionada)						
b) ascensores	más de 4 personas 4 personas o menos	n° paradas				
c) montacargas	más de 3 toneladas 3 toneladas o menos	n° paradas				
d) calefacción central (indique número de radiadores en todo el edificio)						
e) heladera con equipo central (indique número de heladeras en todo el edificio)						
f) losa radiante (indique m ² de superficie acondicionada)						
Total RUBRO 6 (con 2 decimales)						

RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	
Total RUBRO 7 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	

RUBRO 8 - Responsables de la presentación

8 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha:

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	N°		

(*) Únicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad

(**) Propietario, condóminos, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s.

8 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha

APELLIDO Y NOMBRE	MATRÍCULA N°	FIRMA Y SELLO

