

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Instructivo Aplicativo AGICS  
**Instrumentos Privados**  
Impuesto de Sellos  
Aplicación web  
Declaración jurada y pago



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

## Índice

Introducción	1
Funcionamiento general del sistema	2
Presentación de DJ	5
Carga de datos	8
Seleccionar medio de pago	25
Otras opciones disponibles	28

## Introducción

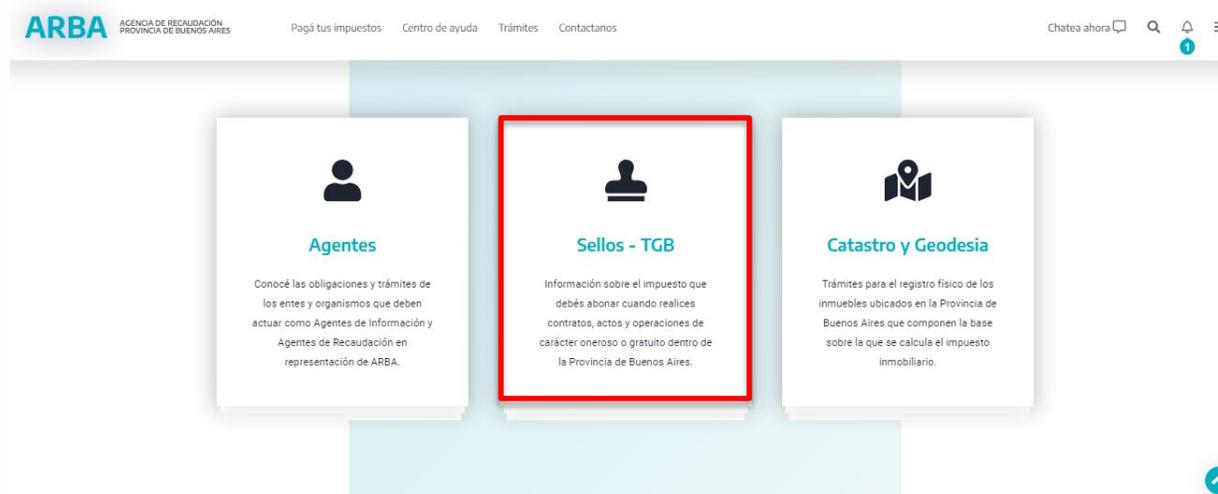
El presente documento está dirigido a los y las contribuyentes que tengan en su poder instrumentos privados alcanzados por el Impuesto de Sellos, que serán los y las usuarios/as del nuevo sistema Web de declaración jurada y pago. Los principales cambios que implicará la implementación de este sistema son:

- Utilización de la web de la Agencia como vía directa para ingresar los datos, relacionados a los contratos privados prescindiendo de la intervención de los Centros de Atención (liquidación vía Host).
- Reducción de trámites con presencia del contribuyente en los Centros de Atención.

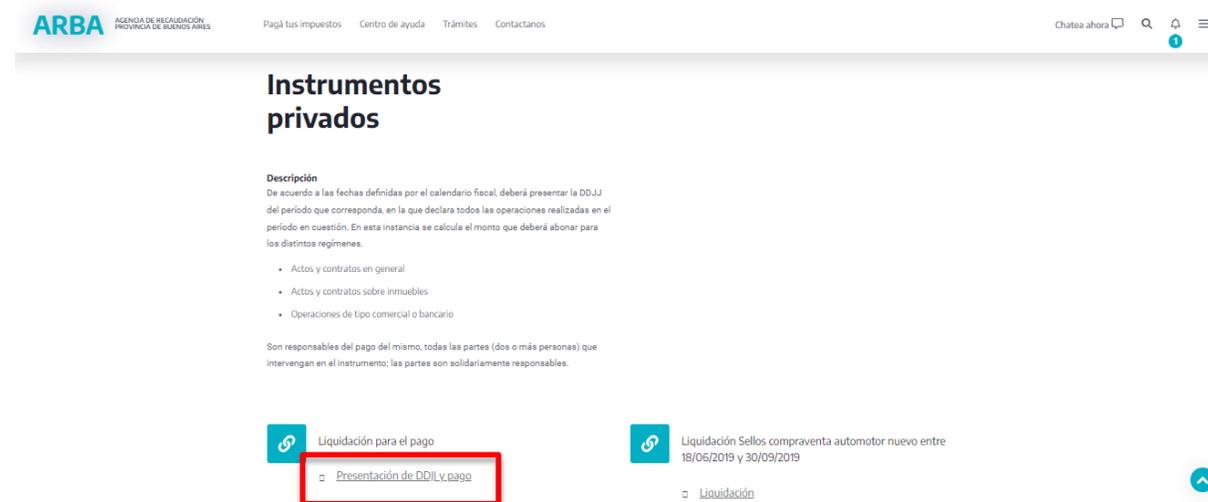
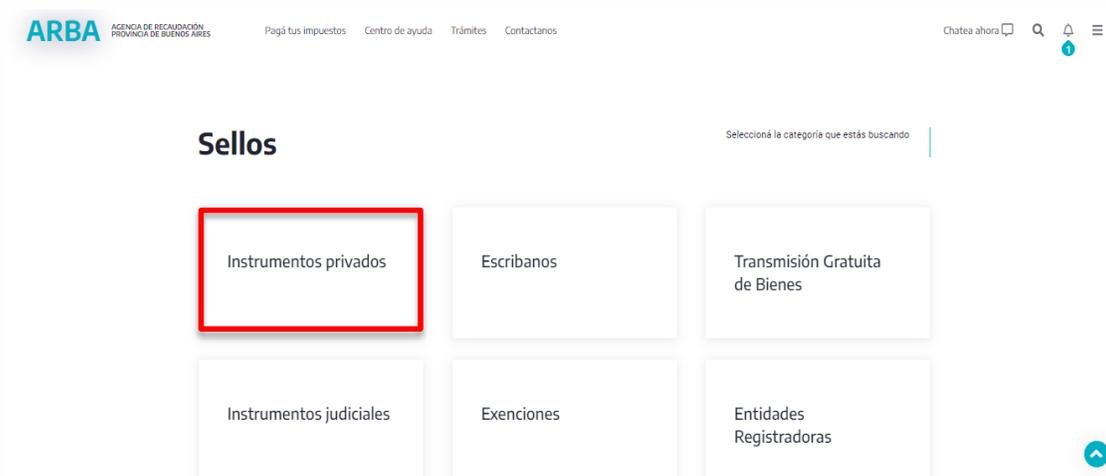
## Funcionamiento general del sistema

Los y las contribuyentes o terceros involucrados/as en contratos privados alcanzados por el impuesto de sellos, deberán ingresar para su declaración, a la página de **ARBA** en la forma en que se muestra a continuación.

En apartado **“Sellos – TGB”**, se abrirá la opción para ingresar a “Instrumentos Privados”.



Una vez ahí, deberá ingresar en **“Presentación de DDJJ y pago”**.



Una vez dentro del sistema, deberá ingresar con su CUIT y Clave de Identificación Tributaria, en el caso que no disponga de CIT, podrá obtenerla en la misma página ingresando en el botón “Solicita tu CIT” o recurriendo a cualquiera de los Centros de Atención de esta Agencia.

The screenshot displays the ARBA login interface. At the top left, the ARBA logo is accompanied by the text 'AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES'. Below the logo is a back arrow icon. The main heading reads 'Ingresá con tu Clave de Identificación Tributaria (CIT)'. Underneath, there is a 'BYPASS' label. The login form is divided into two main sections. The left section, titled 'Completá el formulario', contains three input fields: a dropdown menu for 'C.U.I.T. / C.U.I.L. / C.D.I.', a text field for 'Ingresá los 11 dígitos sin guiones, espacios o puntos', and a password field with a visibility toggle. A red rectangular box highlights the 'Ingresar' button at the bottom of this section. Below the button are two links: '¿Olvidaste tu clave? (Internos)' and '¿Olvidaste tu Clave Fiscal ARBA?'. The right section is titled '¿Todavía no tenés tu Clave de Identificación Tributaria?' and features a prominent teal button labeled 'Solicitá tu CIT' and a smaller link below it that says 'Conocé más sobre la CIT'.

## Presentación de DDJJ Instrumentos Privados

Una vez registrada/o procederá a confeccionar la correspondiente declaración jurada a los fines de obtener el comprobante para el pago del impuesto.

En "**Generar**", se despliega la opción "**Declaración Jurada**", haciendo click en la misma procede a cargar los datos relacionados al contrato.

.



Al ingreso, puede observarse debajo del dato correspondiente a la CUIT y Apellido, Nombre o razón social, el siguiente aviso:

Sr. contribuyente:

"La presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 292 del Código Fiscal vigente".

El mismo responde claramente al carácter de responsable solidario que reviste el presentante de la declaración jurada. Esa responsabilidad comprende el monto del impuesto total o parcialmente omitido, intereses, multas y sus accesorios.

Una vez observado lo expuesto precedentemente, los campos a completar relacionados al contrato, son los siguientes:

## Declaraciones Juradas

Cuit:

Denominación:

Sr. contribuyente, la presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 272 del Código Fiscal vigente.

### Datos del contrato

Nro de expediente:

Fecha:

Monto (\$):

Tipo Moneda:

Lugar de prestación:

Lugar de otorgamiento:

Porcentaje de exención:

Monto Imponible:

Tipo:

Adjuntar contrato PDF/ZIP

Alicuota:

Impuesto determinado:

Descripción:

Volver

Guardar

a. El monto del contrato será la suma que las partes hayan estipulado en el contrato debiéndose, en el caso de discriminarse el IVA por tratarse de una operación entre responsables inscritos, liquidar el impuesto de Buenos sobre la suma de ambos conceptos, por cuanto la sumatoria de ambos representa el precio total de la operación.  
b. En el supuesto de que se estipule una suma y se aclare que en ella no se computa el impuesto al Valor agregado, El mismo deberá integrarse la base imponible, en base a la alícuota fijada por la ley del gravamen nacional vigente en la oportunidad de configuración del hecho imponible.  
c. En el caso de que en el contrato se deje constancia de que el importe fijado como precio incluye el IVA, deberá tomarse como base imponible dicho monto.

## Número de Expediente

El campo es opcional, deberá ingresarse el número de expediente si existiera uno relacionado al contrato que desea declarar, caso contrario, el mismo permanecerá en blanco.

## Fecha de Contrato

Haciendo click en el dibujo de almanaque existente junto al casillero para ingreso, podrá seleccionar el mes, año y día que corresponda a la fecha de contrato que es el día en que se celebró el mismo.

The screenshot displays the ARBA web interface for 'Declaraciones Juradas'. A calendar pop-up is open, showing the month of September 2021. The calendar has columns for days of the week (Lu, Ma, Mi, Ju, Vi, Sa, Do) and rows for weeks. The date 28 is highlighted in red. Below the calendar, there are navigation buttons for 'Mes', 'Hoy', and 'Mes', and a 'AA=0' button. The main form behind the calendar includes fields for 'Número de expediente', 'Fecha', 'Monto (\$)', 'Tipo Moneda', 'Lugar de prestación', 'Lugar de cobro', 'Porcentaje de ejecución', 'Tipo', 'Adjuntar comprobante PDFZP', 'Alícuota', and 'Descripción'. At the bottom of the form, there are 'Volver' and 'Guardar' buttons.

## **Monto**

El monto del contrato será cargado para todos los actos excepto para los contratos de locación/sublocación, ya que en estos casos el mismo será calculado automáticamente por el sistema al momento de cargarse el periodo y monto mensual de alquiler.

## **Tipo de moneda**

Si el contrato se pacta en moneda extranjera, antes de cargar el monto del contrato, se deberá convertir a pesos al valor del dólar del día hábil anterior a la firma del contrato.

Al pie de la pantalla puede observarse una aclaración relacionada, que tiene que ver directamente para los casos en que el impuesto al valor agregado (IVA) forma parte del monto del contrato.

## **Lugar de prestación**

Deberá seleccionarse la provincia en la cual se presta el servicio o corresponde el bien involucrado en el contrato.

## Lugar de otorgamiento

Deberá seleccionarse la provincia en la cual se celebró el instrumento.

## Porcentaje de exención

Si no existe exención, deberá consignar cero (0), en los casos de exenciones de las partes o del contrato deberá, indicar el porcentaje correspondiente a la misma. El porcentaje de exención cargado, impactará directamente sobre el cálculo del impuesto.

Ejemplo: 100% en los casos de exención total, 50% en el caso que una de las partes se encontrara exenta.

## Monto imponible

El monto imponible es calculado por el sistema

## **Tipo de contrato**

Deberá seleccionarse el tipo de contrato relacionado al instrumento que desea declarar. En caso de seleccionar "otros contratos", deberá especificar en "descripción del contrato", la naturaleza del mismo.

## **Adjuntar contrato PDF/ZIP**

Deberá adjuntar el archivo digital del contrato que está declarando en formato PDF o ZIP, el sistema le traerá los archivos de su máquina y deberá seleccionar el que corresponda. El sistema no permitirá seguir con la carga de datos si no se cumple con este requisito.

## **Alícuota**

La alícuota correspondiente al tipo de contrato la completa el sistema en forma automática.

## Impuesto determinado

Lo determina el sistema, en base a tabla de cálculo.

Una vez cargados todos los campos detallados se debe proceder a presionar el botón **"Guardar"**.

**ARBA** AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Datos del contrato**

Nro de expediente:

Fecha:  (dd/mm/aaaa)

Monto (\$):

Tipo Moneda:

Lugar de prestación:

Lugar de otorgamiento:

Porcentaje de exención:  Monto Imponible:

Tipo:

Adjuntar contrato PDF/ZIP:  Ningún archivo seleccionado

Alicuota:  Impuesto determinado:

Descripción:

a. El monto del contrato será la suma que las partes hayan estipulado en el contrato dabiéndose, en el caso de discriminarse el IVA por tratarse de una operación entre responsables inscriptos, liquidar el Impuesto de Sellos sobre la suma de ambos conceptos, por cuanto la sumatoria de ambos representa el precio total de la operación.  
b. En el supuesto de que se estipule una suma y se aclare que en ella no se computa el impuesto al Valor agregado. El mismo deberá integrar la base imponible, en base a la alícuota fijada por la ley del gravamen nacional vigente en la oportunidad de configuración del hecho imponible.  
c. En el caso de que en el contrato se deje constancia de que el importe fijado como precio incluye el IVA, deberá tomarse como base imponible dicho monto.

Una vez guardada la carga inicial correspondiente a los datos del contrato, el sistema mostrará la siguiente pantalla, dando la posibilidad de cargar los o las intervinientes y los posibles pagos efectuados.

## Declaraciones Juradas

- Cuit:
- Denominación:
- Nro. de comprobante:

Sr. contribuyente, la presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 272 del Código Fiscal vigente.

### Datos del contrato

Nro de expediente:

Fecha:  (dd/mm/aaaa)

Monto (\$):

Tipo Moneda:

Lugar de prestación:

Lugar de otorgamiento:

Vencimiento:

Porcentaje de exención:  Monto Imponible:

Tipo:

Adjuntar contrato PDF/ZIP

Doc1.pdf

Alícuota:  Impuesto determinado:

Descripción:

Tipo de alquiler:

Período de alquiler:  (meses) Monto mensual:

Ingresar período

### Periodos de alquiler

Meses	Monto
12	8000.00
12	7500.00

Vivienda única:

Volver

**Involuntarios**

Partidas

Pagos Realizados

Declarar

Modificar

Al ingresar a "**intervinientes**", se observa la siguiente pantalla:

**ARBA** AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Datos del interviniente

Cuit:

Apellido y Nombre:

Porcentaje de exención:

Rol interviniente:

Calle:  Número:  S/N:

Piso:  Depto.:

Torre:  Manzana:

Ruta:  (traz) Km:  (traz y .)

Código postal:  Provincia:

Localidad:  Partido:

Observaciones:

Deberán cargarse los datos correspondientes a todas las partes intervinientes en el contrato a declarar, debiendo hacerlo de a una por vez.

Los datos a ingresar, son los siguientes:

## **CUIT**

Corresponde a la CUIT de la parte interviniente que está cargando.

## **Apellido y Nombre**

Deberá consignar el apellido y nombre de la parte interviniente que está cargando.

## **Porcentaje de exención**

Si no existe exención, deberá consignar cero (0), en el caso que la parte que está cargando se encontrará exenta deberá a modo informativo cargar el porcentaje correspondiente a la misma.

## **Rol Interviniente**

De acuerdo al tipo de acto que se esté declarando, debe indicar el rol que desempeña en el contrato, el o la contribuyente que está cargando.

La selección la realiza por despliegue de la fecha correspondiente.

Es requisito la carga de no menos de una persona en cada rol. Ejemplo: en un acto de compraventa, debe declarar por lo menos una persona como comprador o compradora y otra como vendedor o vendedora.

## **Domicilio**

Deben completarse los datos correspondientes al domicilio de la parte que está ingresando, si no existiera número de casa, el sistema requerirá aclarar en el campo "observaciones", datos complementarios referidos al inmueble a fin de su identificación.

## Domicilio Postal y Provincia

Corresponde al número de la localidad del inmueble, al consignarse este y la provincia, el sistema desplegará para su selección, las localidades que tienen ese código.

Una vez cargados todos los datos requeridos, deberá hacer clic en el botón agregar con la finalidad de guardar la información relacionada.

**ARBA** AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Datos del interviniente

Cui:

Apellido y Nombre:

Porcentaje de exención:

Rol interviniente:

Calle:  Número:  S/N:

Piso:  Depto:

Torre:  Manzana:

Ruta:  (ros) Km:  (ros y .)

Código postal:  Provincia:

Localidad:  Partido:

Observaciones:

Ya agregada la información correspondiente al interviniente declarado, se mostrará la siguiente pantalla con la posibilidad de cargar los datos de las demás partes intervinientes en el contrato.

**ARBA** AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

### Datos del Interviniente

Cuit:  -  -

Apellido y Nombre:

Porcentaje de exención:

Rol interviniente:

Calle:  Número:  SN:

Piso:  Depto.:

Torre:  Manzana:

Ruta:  (secc) Km:  (secc y J)

Código postal:  Provincia:

Localidad:  Período:

Observaciones:

---

### Intervinientes

CUIT Interviniente	Nombre y Apellido	Rol
		Locador Eliminar Modificar

Se cargan los datos de la otra parte y se procede a agregar al igual que en el paso anterior.

Este procedimiento deberá ser efectuado por cada parte interviniente en el contrato.

Una vez cargados todos los sujetos involucrados, los que se muestran al pie de la pantalla que precede, se procederá a aceptar. Como se puede observar también existe la posibilidad de modificar o eliminar cada parte. El procedimiento es haciendo clic en el botón correspondiente.

Para guardar la información relacionada a los o las intervinientes se debe "**Grabar Intervinientes**" como se muestra a continuación:

Piso:  Deplo.:

Torre:  Manzana:

Ruta:  (nros) Km:  (nros y .)

Código postal:  Provincia:

Localidad:  Partido:

Observaciones:

---

**Intervinientes**

CUIT Interviniente	Nombre y Apellido	Rol			
		Locador	Eliminar	Modificar	
		Localario	Eliminar	Modificar	

Una vez aceptados los intervinientes cargados, el sistema vuelve a la pantalla anterior, con las opciones mencionadas en la misma de cargar partidas (según el acto), cargar pagos realizados, declarar o modificar los datos del instrumento.

## Datos del contrato

Nro de expediente:

Fecha:  (dd/mm/aaaa)

Monto (\$):

Tipo Moneda:

Lugar de prestación:

Lugar de otorgamiento:

Vencimiento:

Porcentaje de exención:  Monto Imponible:

Tipo:

Adjuntar contrato PDF/ZIP:

Alícuota:  Impuesto determinado:

Descripción:

Tipo de alquiler:

Periodo de alquiler:  (meses) Monto mensual:

## Periodos de alquiler

Meses	Monto
12	6000.00
12	7500.00

Vivienda única:

## Cargar partidas

Si el acto lo requiere deberá ingresar el número de la partida inmobiliaria objeto del contrato declarado.

**ARBA** AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contáctenos

### Declaraciones Juradas

> Cuit:  
> Denominación:  
> Nro. de comprobante: 8520021181043

Datos de la partida

Partida:  -

[Agregar](#) [Volver](#)

[Aceptar](#)

**ARBA** AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

### Declaraciones Juradas

> Cuit:  
> Denominación:  
> Nro. de comprobante: 8520021181043

Datos de la partida

Partida:  -

[Agregar](#) [Volver](#)

Partidas

Pdo/Pda	Eliminar	Modificar

[Aceptar](#)

## Cargar pagos realizados

Permite cargar pagos realizados por el impuesto, referidos al contrato que está declarando, los cuales serán descontados del pago que correspondería. Los datos a cargarse son los correspondientes al comprobante de pago efectuado.

**Datos del pago realizado**

Nro. de formulario:

Banco:

Código de auursal:

Código de terminal:

Nro. de transacion:

Monto:

Fecha:  (dd/mm/aaaa)

 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## Declarar:

Declara la carga efectuada, derivando en la impresión del formulario para el pago.

## Modificar:

Permite modificar los principales datos del contrato.

## Volver:

Vuelve al inicio de la declaración.

**ARBA** AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

### Datos del contrato

Nro de expediente:

Fecha:  (dd/mm/aaaa)

Monto (\$):

Tipo Moneda:

Lugar de prestación:

Lugar de otorgamiento:

Vencimiento:

Porcentaje de exención:  Monto Imponible:

Tipo:

Adjuntar contrato PDF/ZIP:

Alícuota:  Impuesto determinado:

Descripción:

Tipo de alquiler:

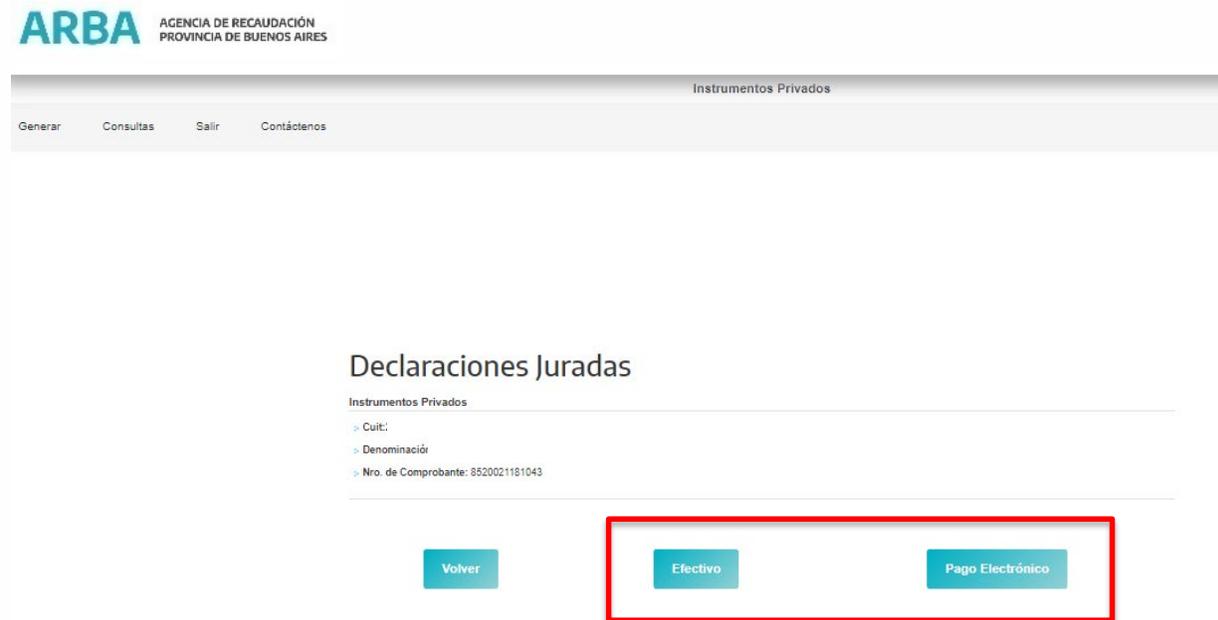
Periodo de alquiler:  (meses) Monto mensual:

Periodos de alquiler

Meses	Monto
12	6000.00
12	7500.00

Vivienda única:

Al presionar la opción "**declarar**", el sistema deriva a la pantalla siguiente en la cual deberá seleccionar el medio de pago:



The screenshot displays the ARBA (Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires) web interface. At the top left, the ARBA logo and name are visible. A navigation bar contains the text 'Instrumentos Privados' and a menu with options: 'Generar', 'Consultas', 'Salir', and 'Contáctenos'. The main content area is titled 'Declaraciones Juradas' and includes the following details:

- Instrumentos Privados
- Cuit:
- Denominación
- Nro. de Comprobante: 8520021181043

At the bottom of the screen, there are three buttons for selecting a payment method: 'Volver', 'Efectivo', and 'Pago Electrónico'. The 'Efectivo' and 'Pago Electrónico' buttons are highlighted with a red rectangular border.

## Efectivo:

Se obtiene como resultado el correspondiente comprobante para el pago, ante la entidad bancaria.

Impuesto de Sellos  
**Liquidación de Instrumentos Privados** R-550P ARBA  
BOLESA DE EJECUCIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

C.U.I.T. DECLARANTE : Ap. y Nom. o Razón Social:	
Número de comprobante: 8520021181043	
Tipo de contrato: LOCACION/SUBLOCACION/TRANSFERENCIA INMUEBLES	
Fecha de contrato: 21/09/2021	Fecha de expedición: 28/09/2021
Monto del Contrato:	162000.00
Porcentaje de Exención:	0.00
Monto Imponible:	162000.00
Alícuota:	0.0120
Impuesto Determinado:	1944.00
Pagos Realizados:	0.00
Impuesto Final:	1944.00
Intereses: 0.00	
Coeficiente de Interés: 1.0000	
<b>Total a pagar al 14/10/2021 \$ 1944.00</b>	

Documento No Válido  
27050102845415180000000121287210921181043000194406

## Pago electrónico:

Podrá seleccionar a través de esta opción el medio de pago electrónico por el que se generará el código de pago electrónico para pagar la liquidación.

**ARBA** AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Instrumentos Privados

Generar Consultas Salir Contáctenos

### Medio de pago electrónico

Seleccione el medio de pago electrónico por el que desea liquidar



## Otras opciones disponibles:

Una vez registrado en la página de esta Agencia, y en la misma vista por medio de la cual podrá confeccionar la correspondiente declaración jurada, se observan opciones de consulta.

The screenshot displays the ARBA web interface. At the top left is the ARBA logo and the text 'AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES'. Below this is a navigation bar with the title 'Instrumentos Privados' and several menu items: 'Generar', 'Consultas', 'Salir', and 'Contáctenos'. The 'Consultas' item is highlighted with a red box, and a dropdown menu is visible below it with two options: 'Consulta Djs por cui' and 'Consulta Dj por Nro. Comprobante'. Below the navigation bar is a section titled 'Declaraciones Juradas' containing a table with the following data:

Nro. Comprobante	N° rectific	Tipo Contrato	Monto Contrato	Fecha Presentación	Fecha Vencimiento	Estado	
8520021181043	0	Locacion/Sublocacion/Transferencia Inmuebles	162000.00	28/09/2021	14/10/2021	Cerrada	Consultar Rectificar Liquidar

Below the table are two buttons: 'Volver' and 'Nueva Declaración'. The 'Consultar Rectificar Liquidar' buttons in the table are also highlighted with a red box.

Las mismas corresponden a lo declarado en anteriores oportunidades, mostrando el estado en que se encuentran y con posibilidades de rectificar, de emitir comprobante para pago, y de continuar con alguna declaración no cerrada.



Ingreso por "**Consulta Djs por Cuit**", muestra todas las declaraciones presentadas y su estado, existiendo la posibilidad de impresión de declaraciones juradas y pagos realizados entre otras.

Ingresando por la opción "**Consulta DJ por Número de Comprobante**", deberá ingresar el número de comprobante relacionado a la declaración que quiere consultar y aceptar por medio del botón correspondiente.

## Consulta por Comprobante

Ingrese el numero de Comprobante.

Nro. Comprobante

**Aceptar** **Volver**

## Declaraciones Juradas

Nro. Comprobante	N° rectific	Tipo Contrato	Monto Contrato	Fecha Presentación	Fecha Vencimiento	Estado			
8520021181043	0	Locacion/Sublocacion/Transferencia Inmuebles	162000.00	28/09/2021	14/10/2021	Cerrada	Consultar	Rectificar	Liquidar

Volver

Nueva Declaración

La pantalla que se mostrará tendrá la vista que precede, existiendo la posibilidad de rectificar, reimprimir el comprobante para el pago o generar una nueva declaración.

Para salir del sistema podrá hacerlo a través de la solapa **"Salir"**, o en **"Cerrar Sesión"**.



