

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Instructivo  
**CEP on line**

Sistema de Información Catastral  
Gerencia General de Catastro y Geodesia



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

## INDICE

Generalidades	3
Acceso a la aplicación	4
Ingreso al Trámite	6
Carga del Trámite	8
Carga Formulario	19
CEP on line	31
Finalización del trámite	36

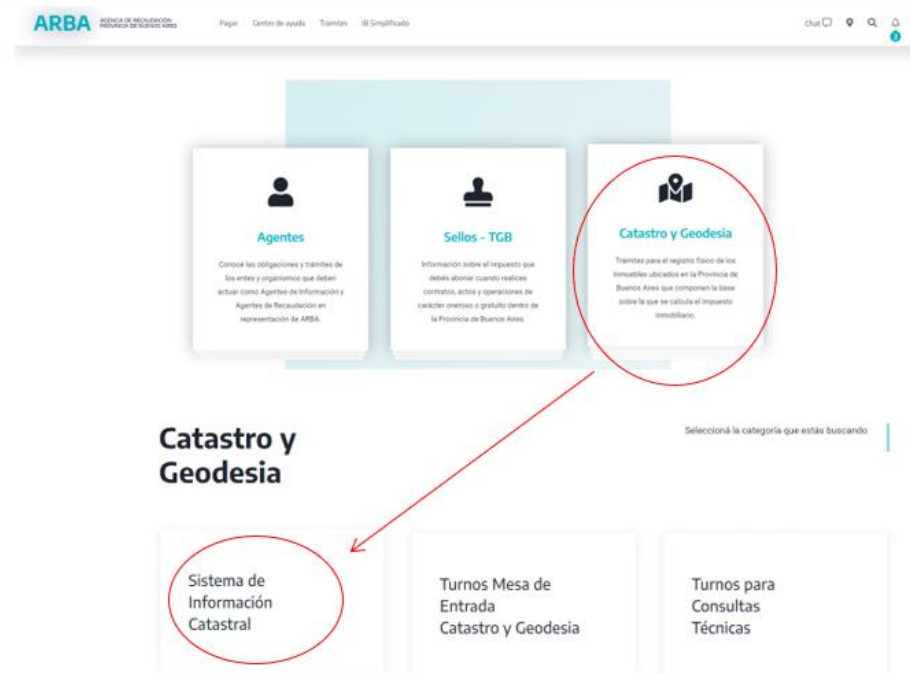
## Generalidades

**Se permitirá el ingreso de Estados Parcelarios On Line para partidas con las siguientes características:**

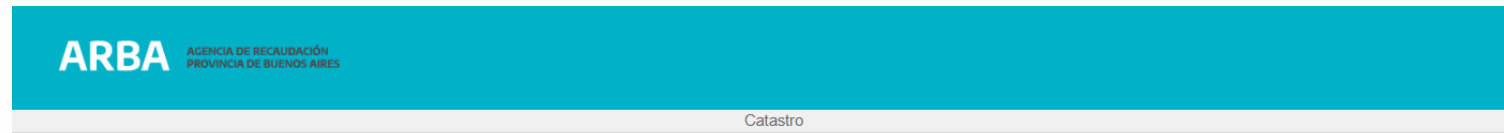
**Profesionales con Incumbencia**

- Urbana Baldía
  - Urbana Construida
  - Rural Baldía
  - Rural Producción Intensiva Industria
  - Rural Construida
- 
- Agrimensores
  - Ingenieros Con Incumbencia En La Agrimensura

## Acceso a la Aplicación



La aplicación solicitará que indique Cuit y Clave Fiscal ARBA.



## Clave Fiscal ARBA

**Autenticación**

C.U.I.T. / C.U.I.L. / C.D.I.: ▾

99 99999999 5 ✓

.....

Ingresar

### Solicitar clave

Con tu clave podrás ingresar a gestionar tus impuestos.

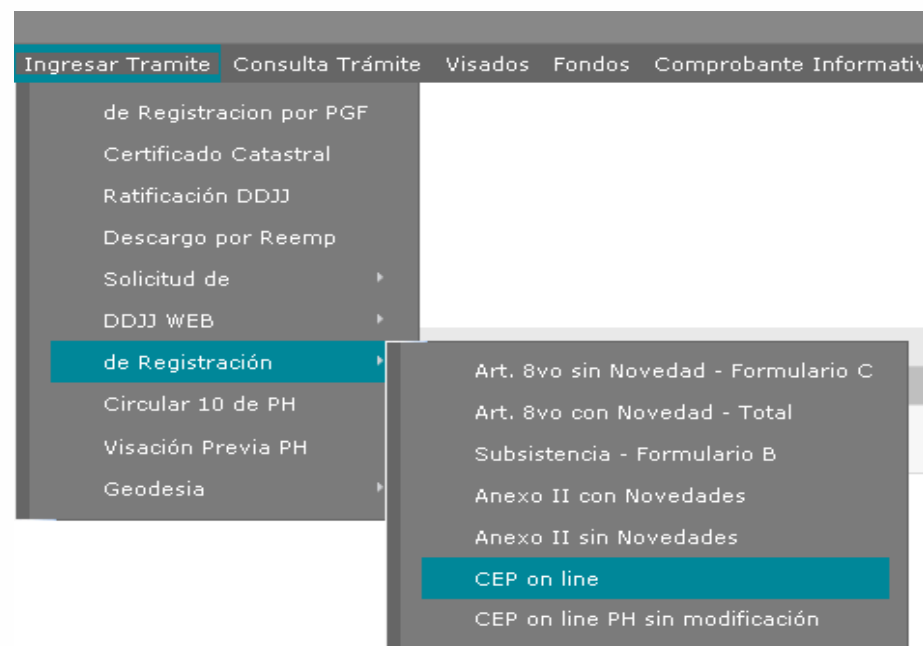
Regístrate

### Gestionar mis datos

Olvidé mi clave (Usuarios Internos)






Olvidé mi Clave Fiscal Arba

## Ingreso al Trámite



La aplicación mostrará un listado de los trámites que se encuentran en estado transitorio, es decir que aún no a enviado.

Trámites transitorios CEP

Nuevo		Recuperar Trámite			
Nro. Transitorio	Fecha	Partido-Partida			
	61210371	28/09/2020	80-26334	Editar	Borrar
	61202380	23/09/2020	111-21232	Editar	Borrar
	61210368	23/09/2020	99-25153	Editar	Borrar
	61205368	16/09/2020	99-25153	Editar	Borrar
	61191515	04/09/2020	19-1	Editar	Borrar

Descargar XML

Sobre estos trámites se podrán realizar las siguientes acciones:

- **Editar:** permite continuar con la carga de los datos.
- **Borrar:** elimina el trámite transitorio.
- **Descargar XML:** permitirá la descargar un archivo XML con todos los datos ingresados en el trámite.
- **Nuevo:** permite comenzar con la carga de un nuevo trámite
- **Recuperar Trámite:** esta opción se utilizará para recuperar los datos cargados previamente de un trámite que se encuentra rechazado. La aplicación validará que dicho trámite haya sido ingresado por el profesional conectado

## Carga del Trámite

Ingresar Partido – Partida o Partido - Nomenclatura

Presionar sobre el botón “Verificar Parcela a Ingresar”, la aplicación validará que la partida se encuentre activa y completará el dato faltante.

The screenshot displays the 'CEP On Line' interface. At the top, it says 'Partido - Partida' with two input boxes. Below this is the 'Nomenclatura' section, which includes several categories, each with 'Nro' and 'Letra' sub-fields: Circunscripción, Sección, Chacra, Quinta, Fracción, Manzana, Parcela, and Subparcela. A teal button labeled 'Verificar Parcela a Ingresar' is positioned at the bottom center of the form area.



**Validada la partida,  
deberá cargar los  
siguientes datos**

- Partido-Partida
- Ubicación del Inmueble
- Destino
- Plano Antecedente
- Pdas Orígenes
- Titular
- Inscripción de Dominio
- Parcela Dominial
- Croquis
- Datos Complementarios
- Infraestructura
- Notas Cartográficas
- Notas de Mensura
- Restricciones y Afectaciones

- ▶ Pdo.Pda.
- ▶ Ubicación Inmueble
- ▶ Destino
- ▶ Plano Antecedente
- ▶ Pdas Orígenes
- ▶ Titular
- ▶ Inscripción de Dominio
- ▶ Parcela Dominial
- ▶ Notas Dominiales
- ▶ Parcela Catastral
- ▶ Croquis
- ▶ Datos Complementarios
- ▶ Infraestructura
- ▶ Notas Cartográficas
- ▶ Notas de Mensura
- ▶ Restricciones y Afectaciones

## Partido – Partida

En este módulo se mostrará la partida y nomenclatura registrada en Catastro. Este dato no se podrá modificar.

Expandir Todos Ocultar Todos

▼ Pdo. Pda.

Parcela Afectada por la Ley 10.472

Partido	130	Partida	82283	Quinta		Fracción		Manzana		Parcela		SubParcela	
Circunscripción	3	Chacra	Nro Letra	Nro Letra		Nro Letra		Nro Letra		Nro Letra			
			0		0		10		0		5		

## Ubicación Inmueble

En este módulo se mostrará el domicilio del inmueble registrado en Catastro. Si el mismo no está actualizado, deberá modificarlo.

**Domicilio Inmueble**

Calle  Número  Km  Sin número  Medio (1/2)  Cuarto (1/4)  Bis

Cuerpo  Piso  Dpto

Entre Calles  En Esquina

Provincia  Calle  Y Calle

Localidad  Código Postal  Código CPA  Casilla de Correo

**Aclaración:** La aplicación validará que la localidad corresponda con el código postal informado, caso contrario dará un error.

## Destino

En este módulo se mostrará el destino del inmueble registrado en Catastro. Si el mismo no está actualizado, deberá modificarlo.

También deberá informar el estado constructivo actual de la parcela.

▼ Destino

Destino

Estado parcela

## Plano Antecedente

En este apartado deberá ingresar los datos de los planos antecedentes que posea el inmueble. Podrá agregar mas de un plano antecedente presionando sobre el botón *Agregar* o eliminarlas presionando sobre *Remove*. Este dato no es obligatorio.

▼ Plano Antecedente

Tipo	Subtipo	Partido	Número	Año(AAAA)	Texto	Folio	Número Inscripción	Serie	Departamento	
<input type="text" value="Registrado en Catastro"/>	<input type="text" value="Característica"/>	<input type="text" value="130"/>	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="1977"/>						<a href="#">Remove</a>
<a href="#">Agregar</a>										

## Partidas Orígenes

Se deberá informar las partidas orígenes de la parcela. Podrá agregar más de una presionando sobre el botón *Agregar* o eliminarlas presionando sobre *Remove*. Este dato no es obligatorio

Pd. Orígenes		
Partida	130	Remove
Partida	187	Remove
Partida	130	Remove
Partida	188	Remove

Agregar

## Titular

En este apartado se deberá ingresar los datos de los titulares del inmueble. Podrá agregar más de un titular presionando sobre el botón *Agregar* o eliminarlas presionando sobre *Remove*.

Nombre		Apellido		TipoCUIT	Numero		
Fisico	Juana	Perez		CUIL	27	26053114	5

En caracter de:   
 PARTICULAR - POSEEDOR   
 -- Seleccionar --   
 PARTICULAR - POSEEDOR   
 PARTICULAR - TITULAR   
 PARTICULAR - USUFRUCTUARIO

Agregar

## Inscripción de Dominio

Se deberá ingresar la información de la Inscripción de dominio que posea la partida. Podrá agregar mas de una presionando sobre el *Agregar* o eliminar presionando sobre el botón *Remove*.

Tipo	Partido	Número	Año(AAAA)	Folio	Número Inscripción	Serie	Departamento	
Legajo PH		345						Remove
Matrícula	130	15	1977					Remove
<a href="#">Agregar</a>								

## Parcela Dominial

En este apartado deberá brindar la información de la parcela dominal según Título o Plano, Rumbos, Medidas y Linderos y la Superficie. Dato Obligatorio.

Parcela Dominial

Según Título  Según Plano

Descripcion Según Título

Rumbo, Medidas y linderos

No Cita Superficie

Sup. Total  m<sup>2</sup>

**Conversor Hectárea-Area-Centiárea**

Ha.  A.  Ca.

## Notas Dominiales

Se podrán agregar aclaraciones sobre el dominio. Podrá agregar mas de una nota presionando sobre el botón *Agregar Nota* o borrarla presionando sobre el botón *Borrar Nota*. Dato no obligatorio.

Notas

Tipo  Clase  Organismo

Descripcion

Borrar Nota

Agregar Nota

## Parcela Catastral

Deberá ingresar la información de la mensura de la parcela: Rumbo, Medidas, Linderos y Superficie Total. Podrá agregar mas de un lado presionando sobre el botón *Agregar* o eliminarlo presionando sobre el botón *Remove*.

Parcela Catastral

Rumbo  Medida  Lindero

Descripcion

Remove

Agregar

Sup. Total  m<sup>2</sup>

Convertor Hectárea-Area-Centiárea

Ha.  A.  Ca.

Convertir

## Croquis

Deberá ingresar el croquis de la parcela, el formato del mismo debe ser **dxg**. Al presionar sobre el link *Agregar Mensura*, la aplicación abrirá una pantalla emergente que permitirá seleccionar el croquis, una vez seleccionado deberá presionar sobre el botón *Grabar* y el croquis se adjuntará al trámite.



## Datos Complementarios

En caso de ingresar una CEP para una partida urbana, el sistema solicitará que se informen las distancias a esquinas de la parcela. Podrá agregar mas de una presionando sobre el botón *Agregar* o eliminarlo presionando sobre el botón *Remove*. Podrá seleccionar algunas de las opciones siguientes: Parcela Interna, En Esquina, Rodeada de Calles.



## Infraestructura

En este apartado deberá detallar la infraestructura con la que cuenta la parcela.

▼ **Infraestructura**

**Infraestructura**

La calle frentista está Pavimentada?  ▼

Su parcela posee Alumbrado Público?  ▼

Su parcela cuenta con Energía Eléctrica?  ▼

Su parcela cuenta con Instalaciones de Agua Corriente?  ▼

Su parcela cuenta con Servicio Cloacal?  ▼

Su parcela posee instalaciones de Gas Natural?  ▼

Observaciones

## Notas Cartográficas

Podrá agregar aclaraciones sobre el croquis. Dato no obligatorio.

▼ **Notas Cartográficas**

**Notas**

Descripcion
<div style="border: 1px solid gray; height: 80px;"></div>



**Notas de Mensura** Podrá agregar las aclaraciones que crea pertinente sobre la mensura realizada. Dato no obligatorio.

## Restricciones y Afectaciones

En este punto podrán agregar todas las restricciones y afectaciones que tiene el inmueble. Deberá seleccionar el tipo de nota, la clase y el organismo. Toda la información que agregue en este apartado va a reflejarse en la cédula resultante. Podrá agregar mas de una restricción o afectación presionando sobre el botón Agregar Nota o borrarla presionando sobre el botón Borrar Nota. Dato no obligatorio.

Una vez finalizada la carga de los datos requeridos podrá pasar a la pantalla de Formularios presionando sobre el botón ACEPTAR.

## Formulario

FORMULARIOS										
Formularios sugeridos <span>903</span> <input type="button" value="Cargar Formulario"/> <span style="float: right;">Como iniciar mi tramite? Ingrese Aquí</span>										
A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que se encuentran declarados en nuestra Base de Datos a la fecha, en los mismos se indica: fecha de construcción, formulario/s y metros declarados.										
Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Reciclado (DD/MM/AAAA)	Tipo	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup Construida Total	
1	903	01/01/1974		P	Casas de familia	74		0	74	
	903	01/01/1991		P	Casas de familia	17		35	52	
	903	01/03/2015		P	Casas de familia	69		0	69	
	903	01/10/2016		P	Casas de familia	0		51	51	
						160	0	86	246	<a href="#">+Info</a>
A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que Ud generó hasta el momento.										
Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Tipo de Antecedente Formulario	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup Construida Total		
1	903-1	01/01/1974	Incorporado sin Modificación	Casas de familia	74		0	74	<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Borrar"/>	
						74	0	0	74	
<input type="button" value="Ud Desea Seguir Declarando"/>										
<input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Volver"/>										

**Formularios Antecedentes:** se visualizan los formularios que se encuentran declarados en Catastro

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que se encuentran declarados en nuestra Base de Datos a la fecha, en los mismos se indica: fecha de construcción, formulario/s y metros declarados.										
Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Reciclado (DD/MM/AAAA)	Tipo	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup Construida Total	
1	903	01/01/1974		P	Casas de familia	74		0	74	
	903	01/01/1991		P	Casas de familia	17		35	52	
	903	01/03/2015		P	Casas de familia	69		0	69	
	903	01/10/2016		P	Casas de familia	0		51	51	
						160	0	86	246	<a href="#">+Info</a>

**Formularios Declarados:** se visualizan los formularios declarados por el usuario conectado

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que Ud generó hasta el momento.									
Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Tipo de Antecedente Formulario	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup Construida Total	
1	903-1	01/01/1974	Incorporado sin Modificación	Casas de familia	74		0	74	<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Borrar"/>
						74	0	0	74

## Carga Formulario

Para cargar un nuevo formulario deberá seleccionar el tipo de formulario del combo FORMULARIO SUGERIDO y luego presionar sobre el botón CARGAR FORMULARIO

The screenshot shows a web interface with a section titled "Formularios sugeridos". On the right side of this section, there is a dropdown menu currently displaying "903" with a downward arrow. Below the dropdown, a list of options is visible: 903, 904, 905, 906, 916, and 915. To the right of the dropdown is a button labeled "Cargar Formulario". Below the dropdown, there is a table with the following structure:

Secuencia	Formular	Fecha (DD/MM/AAAA)
1	903	1/01/1974
	903	1/01/1991
	903	01/03/2015
	903	01/03/2015

**Aclaración:** si en el combo de formularios sugeridos no se muestran todos los tipos de formularios, se deberá presionar sobre el botón UD.DESEA SEGUIR DECLARANDO.

A rectangular button with a light gray background and a thin border. The text inside the button reads "Ud Desea Seguir Declarando".

## Carga Formulario

El formulario está compuesto por tres módulos principales

The screenshot shows the main form interface. At the top, there is a header with 'FORMULARIO 903-2'. Below it, there is a navigation bar with a dropdown menu set to 'Nuevo' and a '+Info' link. The main content area is divided into three sections: 'Módulo 1' (Criteria of Empadronamiento) at the top, 'Módulo 2' (Form Data) in the middle, and 'Módulo 3' (Construction Materials) at the bottom. The left sidebar contains a list of categories: Baños, Cielorrasos, Cocina, Escaleras, Fachada, Instalaciones Complementarias, Paredes, Pisos, Puertas y ventanas de madera, Puertas y ventanas metálica, Revestimiento, Revoques, and Techos. At the bottom of the form, there are three buttons: 'Verificar Tildes Seleccionados', 'Aceptar Tildes Seleccionados', and 'Cancelar Tildes Seleccionados'.

**Módulo 1:** Criterio de Empadronamiento:

The dropdown menu for 'Nuevo' is open, showing the following options: 'Nuevo', 'Incorporado', 'Incorporado con Modificación', 'Reciclado', 'Demolición Total', and 'Cambio de Destino'.

**Módulo 2:** Datos del Formulario: deberá informar Data, Destino y Superficies

The screenshot shows the form fields for 'Módulo 2'. It includes a date field 'Data (DD/MM/AAAA)', a dropdown menu for 'Destino' (set to 'Casas de familia'), and three input fields for 'M2 Cub.', 'M2 SemiCub.', and 'Sup Construida Total', all with a value of '0'. There is also a '+Info' link next to the 'Sup Construida Total' field.

**Módulo 3:** Materiales de Construcción: deberá seleccionar los diferentes materiales con la que está construida la edificación e indicar si estado

The screenshot shows the 'Cielorrasos' section. It starts with the title 'Cielorrasos' and a sub-header: 'En este ítem sólo deberá declarar los materiales con los que se construyó el o los cielorrasos (no techos). Si  No '. Below this are several checkboxes for material types: 'Artesonado de yeso o madera', 'Celotex o similar', 'Fibra prensada', 'Garganta luz difusa', 'Madera fina', 'Madera machimbrada', 'Metálico a medida', 'Metálico en placas', 'No tiene', 'Pintados a la cal', 'Pintados al agua', and 'Placas de yeso/sintético'. There are also checkboxes for 'Revoque a la cal', 'Telgopor', and 'Yeso Liso'. At the bottom, there is an 'Estado' dropdown menu set to 'BUENO'.

## Formulario Nuevo

Para declarar una nueva ampliación deberá seleccionar NUEVO como criterio de empadronamiento.

**Luego deberá  
completar los  
siguientes datos**

- Data
- Destino del formulario
- Superficie Edificada
- Superficie Semicubierta
- Superficie Total: se autocompletará con la suma de la superficie cubierta y semicubierta
- Materiales de construcción: podrá seleccionar mas de un tilde por rubro.
- Estado Materiales de construcción

## Formulario Incorporado sin Modificación

Permite informar un formulario antecedente tal cual como está declarado.

Deberá seleccionar el formulario correspondiente, luego elegir el criterio de empadronamiento Incorporado Sin Modificación, y por último seleccionar del listado de formularios antecedentes el que desea declarar; la aplicación no habilitará la modificación de los datos.

Nuevo ▼

Nuevo

**Incorporado**

**Incorporado sin Modificación**

Incorporado con Modificación

Reciclado

Demolición Total

Cambio de Destino

FORMULARIO 903-1

Incorporado sin Modificación +Info

Formulario Anterior	Data (DD/MM/AAAA)	Reciclado (DD/MM/AAAA)	M2 Cub.	M2 SemiCub.	Superficie total edif.	Formulario Actual
<input checked="" type="radio"/> 903	31/10/2020		128	28	156	
<input type="radio"/> 903	31/10/2020		37	22	59	
<input type="radio"/> 903	31/10/2020		126	28	154	

A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que Ud generó hasta el momento.

Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Tipo de Antecedente Formulario	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup Construida Total	
1	903-1	31/10/2020	Incorporado sin Modificación	Casas de familia	128		28	156	<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Borrar"/>
					128	0	28	156	

## Formulario Incorporado con Modificación

Permite realizar modificaciones sobre un formulario preincorporado en la partida.

Deberá seleccionar el formulario correspondiente, luego elegir el criterio de empadronamiento Incorporado Con Modificación, y por último seleccionar del listado de formularios antecedentes el que desea declarar; la aplicación permitirá la modificación de todos los datos, menos de la data del formulario.

Incorporado con Modificación		Formulario Anterior	Data (DD/MM/AAAA)	Reciclado (DD/MM/AAAA)	M2 Cub.	M2 SemiCub.	Superficie total edif.	Formulario Actual
Nuevo <b>Incorporado</b> Incorporado sin Modificación <b>Incorporado con Modificación</b> Reciclado Demolición Total Cambio de Destino		905	31/10/2020		12	0	12	
1	903-2	31/10/2020	Incorporado con Modificación	Casas de familia	20	0	20	<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Borrar"/>

## Formulario Reciclado

**Permite declarar reciclados sobre un formulario antecedente.**

Deberá seleccionar el formulario correspondiente, luego elegir el criterio de empadronamiento Reciclado, y por último seleccionar del listado de formularios antecedentes el que desea declarar; la aplicación permitirá la modificación de todos los datos, menos de la data del formulario.

Luego de informar las modificaciones correspondientes, deberá detallar los rubros que se reciclaron y el año. Al presionar sobre el botón Aceptar, la aplicación validará si corresponde o no reciclar el formulario.

Reciclado

Nuevo

**Incorporado**

Incorporado sin Modificación

Incorporado con Modificación

**Reciclado**

Demolición Total

Cambio de Destino

903 31/10/2020 37 22 59

FORMULARIO 903-3

Esta pantalla le permite declarar aquellas reformas que podrían haberse efectuado sobre uno o más ambientes y/o estructuras de su Inmueble; las modificaciones podrían ser: cambios externos (E): Revestimientos, Paredes, Techos, etc), cambios internos (E): cambio de cañerías, etc), o ambientes en general (Cocina, Baños).  
 Recuerde que podrá marcar uno o más tildes en caso de ser necesario; si no se han realizado reformas, no complete ningún campo.  
 Es imprescindible para la viabilidad de esta Declaración Jurada que informe el año en el que fueron efectuadas las modificaciones.

Ud. ha reciclado alguno de los puntos indicados en este formulario? **+Info**

Muros y/o revocos exteriores  Sí  No

Techos  Sí  No

Cielorrasos  Sí  No

Muros y/o revocos interiores  Sí  No

Pisos  Sí  No

Puertas y ventanas  Sí  No

Baños  Sí  No

Cocina  Sí  No

Instalaciones Complementarias  Sí  No

Año de remodelación. En caso de haber remodelado en diferentes años, indique el último: 2020

Aceptar Volver

3	903-3	31/10/2020	Reciclado	Casas de familia	37	22	59	Editar	Borrar
---	-------	------------	-----------	------------------	----	----	----	--------	--------



## Formulario Demolición Total

**Permite dar de baja formularios declarados con anterioridad.**

Deberá seleccionar el formulario correspondiente, luego elegir el criterio de empadronamiento Demolición Total, y por último seleccionar del listado de formularios antecedentes el que desea declarar; la aplicación solicitará que ingrese una observación justificando la demolición.

ID	Fecha	Formulario	Estado	Acciones
2	31/10/2020	Demolición Total	Fábricas	Editar   Borrar

## Formulario Cambio de Destino

**Permite cambiar el tipo de formulario a uno declarado anteriormente.**

Deberá seleccionar el tipo de formulario que quiere declarar, luego elegir el criterio de empadronamiento Cambio de Destino, y seleccionar del listado de formularios antecedentes el que desea modificar; luego deberá ingresar los tildes correspondientes.

Cambio de Destino		905	31/10/2020	12	0	12				
Nuevo <b>Incorporado</b> Incorporado sin Modificación Incorporado con Modificación Reciclado Demolición Total <b>Cambio de Destino</b>		4	903-5	31/10/2020	Cambio de Destino	Casas de familia	12	0	12	<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Borrar"/>

## Formulario Incorporado Inconsistente

**Cuando una partida se encuentra inconsistente, la aplicación permitirá declarar formularios preincorporados sin que calculen retroactivos.**

Deberá seleccionar el tipo de formulario que quiere declarar, luego elegir el criterio de empadronamiento Incorporado Inconsistente y deberá proceder a la carga del formulario, indicando data, superficies y tildes.

The screenshot shows a web application interface. On the left, a dropdown menu is open, displaying the following options: 'Nuevo', 'Incorporado', 'Incorporado sin Modificación', 'Incorporado con Modificación', 'Reciclado', 'Demolición Total', 'Cambio de Destino', and 'Incorporado Inconsistente' (which is highlighted in blue). The main area of the interface contains a table with the following data:

Secuencia	Formulario	Data (DD/MM/AAAA)	Tipo de Antecedente Formulario	Destino	M2 Cub.	Sup. a Justipreciar	M2 SemiCub.	Sup Construida Total
903-1		05/04/2000	Incorporado Inconsistente	Casas de familia	100		0	100

Below the table, there are two buttons: 'Editar' and 'Borrar'. Above the table, there is a text instruction: 'A continuación se detallan, para la partida seleccionada, los formularios que Ud generó hasta el momento.'

## Baños

Para declarar baños deberá marcar SI en el rubro correspondiente, y luego hacer clic sobre la leyenda Agregar Baños y seleccionar los tildes

**Baños**  
 Indique en forma individual los accesorios sanitarios que posee en cada uno de los baños (cuando informe mas de UN baño). Si  No

<input checked="" type="checkbox"/> Bañera	<input checked="" type="checkbox"/> Baños de dos ambientes	<input checked="" type="checkbox"/> Bidet	<input checked="" type="checkbox"/> Calefón o termotanque	<input type="checkbox"/> Ducha sin bañera	<input type="checkbox"/> Hidromasaje
<input type="checkbox"/> Inodoro a la turca	<input checked="" type="checkbox"/> Inodoro de pedestal	<input type="checkbox"/> Lavatorio de pared	<input type="checkbox"/> Lavatorio de pie	<input type="checkbox"/> Mingitorio	<input type="checkbox"/> Multifaz
<input type="checkbox"/> Pileta de lavar	<input type="checkbox"/> Sauna	<input checked="" type="checkbox"/> Vanitory			

Agregar baño

Estado

Eliminar baño Copiar este baño  veces

Si desea agregar mas de un baño con las mismas características, deberá agregar el número de baños en el recuadro correspondiente y hacer click en la leyenda Copiar este Baño, la aplicación replicará las características tantas veces como baños haya informado.

Si desea agregar un baño con diferentes características, deberá hacer click nuevamente sobre Agregar Baño.

## Instalaciones Complementarias

Para declarar Instalaciones complementarias, deberá seleccionar SI en el rubro correspondiente, luego deberá tildar la instalación complementaria y por último completar los datos que solicita la aplicación.

**Instalaciones Complementarias**  
 Dentro del siguiente listado deberá marcar aquellas instalaciones complementarias (ej.: pileta de natación, aire acondicionado central, losa radiante, agua caliente central, etc.) que posea el inmueble. Tenga en cuenta que también deberá indicar la cantidad de unidades y el estado de conservación en el cual se encuentran al momento de realizar la declaración.  Sí  No

Agua caliente central  
  Aire acondicionado central  
  Ascensores para 4 personas o menos  
  Ascensores para más de 4 personas  
  Calefacción central por radiadores  
  Chimenea artística  
 Chimenea común  
  Equipo de bombeo de agua  
  Heladera con equipo central  
  Losa radiante  
  Pileta de natación Tipo A  
  Rociadores cenitales  
 Horno incinerador  
  No Tiene  
  Pileta de natación Tipo B  
  Pileta de natación Tipo C

Estado:

Instalaciones	Cantidad U.	Cant. en m2.	Indique el nro de deptos en todo el edificio.	Indique m2 de superficie acondicionada.	Indique el nro de radiadores en todo el edificio.	Indique el nro de heladeras en todo el edificio.	Indique m2 de superficie acondicionada.	Indique superficie de plano de agua en m2.	Indique superficie de plano de agua en m2.	Indique superficie de plano de agua en m2.	Estado	Fecha Construcción
Agua caliente central	<input type="text" value="1"/>										<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>
Aire acondicionado central		<input type="text"/>									<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>
Ascensores para 4 personas o menos	<input type="text" value="2"/>			<input type="text" value="8"/>							<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>
Ascensores para más de 4 personas	<input type="text"/>			<input type="text"/>							<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>
Calefacción central por radiadores	<input type="text" value="50"/>										<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>
Heladera con equipo central	<input type="text"/>										<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>
Losa radiante		<input type="text"/>									<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>
Pileta de natación Tipo A	<input type="text"/>	<input type="text"/>									<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>
Horno incinerador	<input type="text"/>										<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>
Pileta de natación Tipo B	<input type="text" value="1"/>										<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>
Pileta de natación Tipo C	<input type="text"/>										<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/08/2022"/>

## Piletas sin edificación

Para declarar Piletas sin edificación, deberá seleccionar un formulario nuevo, completar data y destino, y los campos superficie cubierta y semicubierta deberá informarla en 0 (cero). Luego todos los rubros deberán indicarse con el tilde NO, excepto Instalaciones complementarias. En el nivel superior no deberá seleccionar ningún tilde, pero sí deberá completar los campos Destino, Unidades y Metros del panel inferior según el tipo de pileta.

Nuevo [+Info](#)

Data (DD/MM/AAAA)

Destino

M2 Cub.

M2 SemiCub.

Sup Construida Total  
 [+Info](#)

**Instalaciones Complementarias**  
 Dentro del siguiente listado deberá marcar aquellas instalaciones complementarias (ej.: pileta de natación, aire acondicionado central, losa radiante, agua caliente central, etc.) que posea el inmueble. Tenga en cuenta que también deberá indicar la cantidad de unidades y el estado de conservación en el cual se encuentran al momento de realizar la declaración.  Sí  No

Agua caliente central  
  Aire acondicionado central  
  Ascensores para 4 personas o menos  
  Ascensores para más de 4 personas  
  Calefacción central por radiadores  
  Chimenea artística  
 Chimenea común  
  Equipo de bombeo de agua  
  Heladera con equipo central  
  Losa radiante  
  Pileta de natación Tipo A  
  Rociadores cenitales  
 Horno incinerador  
  No Tiene  
  Pileta de natación Tipo B  
  Pileta de natación Tipo C

Estado

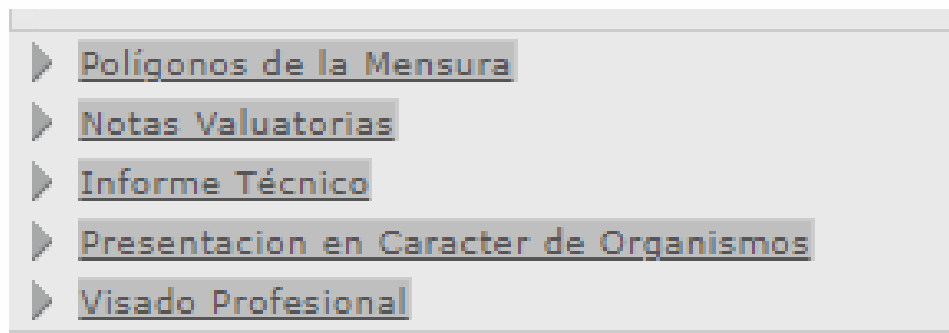
Instalaciones	Cantidad U.	Cant. en m2.	Indique el nro de deptos en todo el edificio.	Estado	Fecha Construcción
Agua caliente central	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Indique el nro de deptos en todo el edificio.	<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>
Aire acondicionado central	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Indique m2 de superficie acondicionada.	<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>
Ascensores para 4 personas o menos	<input type="text"/>	Paradas <input type="text"/>		<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>
Ascensores para más de 4 personas	<input type="text"/>	Paradas <input type="text"/>		<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>
Calefacción central por radiadores	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Indique el nro de radiadores en todo el edificio.	<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>
Heladera con equipo central	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Indique el nro de heladeras en todo el edificio.	<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>
Losa radiante	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Indique m2 de superficie acondicionada.	<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>
Pileta de natación Tipo A	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Indique superficie de plano de agua en m2.	<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>
Horno incinerador	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>
Pileta de natación Tipo B	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="30"/>	Indique superficie de plano de agua en m2.	<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>
Pileta de natación Tipo C	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Indique superficie de plano de agua en m2.	<input type="text" value="BUENO"/>	<input type="text" value="01/10/2022"/>

**Aclaración:** En un mismo formulario no se podrán declarar piletas de diferente tipo, en este caso se deberán declarar en formularios diferentes

## CEP on line

**Finalizada la carga de los formularios, deberá cargar los siguientes datos**

- Polígonos de la Mensura: deberá asociar los formularios con los polígonos de mensura
- Notas Valuatorias
- Informe Técnico
- Organismo
- Visado Profesional



## Polígonos de la Mensura

Es este apartado deberá asociar los formularios declarados como Nuevo, Incorporado con Modificación y Reciclado con los polígonos de la mensura.

Podrá agregar o eliminar polígonos presionando sobre el botón Agregar o Remove, según corresponda.

#	Planta	Accesión	Tipo Superficie	Superficie/Cantidad/Capacidad	Instalación Complementaria
1	0	903-1	CUBIERTA	100	
2	1	903-2	CUBIERTA	50	
3	0	903-2	CUBIERTA	50	
4	1	903-2	PILETA	30	

Agregar

Polígono: dato auto incremental

Planta

Formulario: podrá informar mas de una vez el mismo formularios

Tipo Superficie

Superficie: podrá desdoblar la superficie del formulario

Instalaciones Complementarias: En una misma planta podrá seleccionar mas de una IC manteniendo presionada la tecla CONTROL y haciendo click sobre el botón izquierdo del mouse. Cuando la IC está seleccionada se pintará de color azul. La misma IC podrá informarla en más de un polígono

**Aclaración:** la aplicación validará que la superficie total e Instalaciones Complementarias declaradas en los formularios coincida con las declaradas en esta etapa.



## Notas Valuatorias

Permite el ingreso de una nota aclaratoria sobre los formularios.

▼ Notas Valuatorias

Notas

Tipo  Clase  Organismo

Descripcion

## Informe Técnico

En este campo se deberá consignar el informe técnico. Dato obligatorio, los datos ingresados aquí se verán reflejados en la cédula resultante

▼ Informe Técnico

Informe Técnico

Descripcion

Todos los datos que se informe en este campo se visualizarán en la cédula catastral resultante

## Organismo

Cuando el trámite es presentado en nombre de un Organismo Público, deberá tildar en la opción “En Carácter de Organismo” y seleccionar el mismo del combo.

Presentación en Carácter de Organismos

En Carácter de Organismo

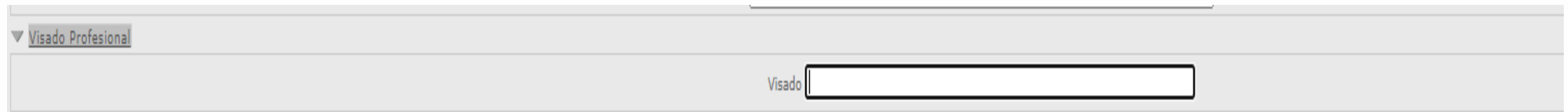
-- Seleccione un Organismo --

- Seleccione un Organismo --
- ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
- ADMINISTRACION NACIONAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL ( ANSES )
- ADMINISTRACION PORTUARIA BUENAIERENSE
- ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES
- AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO
- AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO
- ARCHIVO NACIONAL DE LA MEMORIA
- ASESORIA GENERAL DE GOBIERNO
- ASESORIA PERICIAL DEL PODER JUDICIAL
- AUTORIDAD DEL AGUA
- BANCO CENTRAL
- BANCO DE LA NACION
- BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
- BANCO HIPOTECARIO
- C.E.A.M.S.E.
- COMISION DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS - GOBERNACION
- COMISION NACIONAL DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL
- CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
- Seleccione un Organismo --

**Aclaración:** el sistema verificará que el usuario conectado se encuentre habilitado por el organismo seleccionado como Profesional Firmante, caso contrario no permitirá el ingreso del trámite.

## Visado Profesional

Se deberá informar que el visado obtenido en el Colegio/Consejo Profesional. Dato Obligatorio

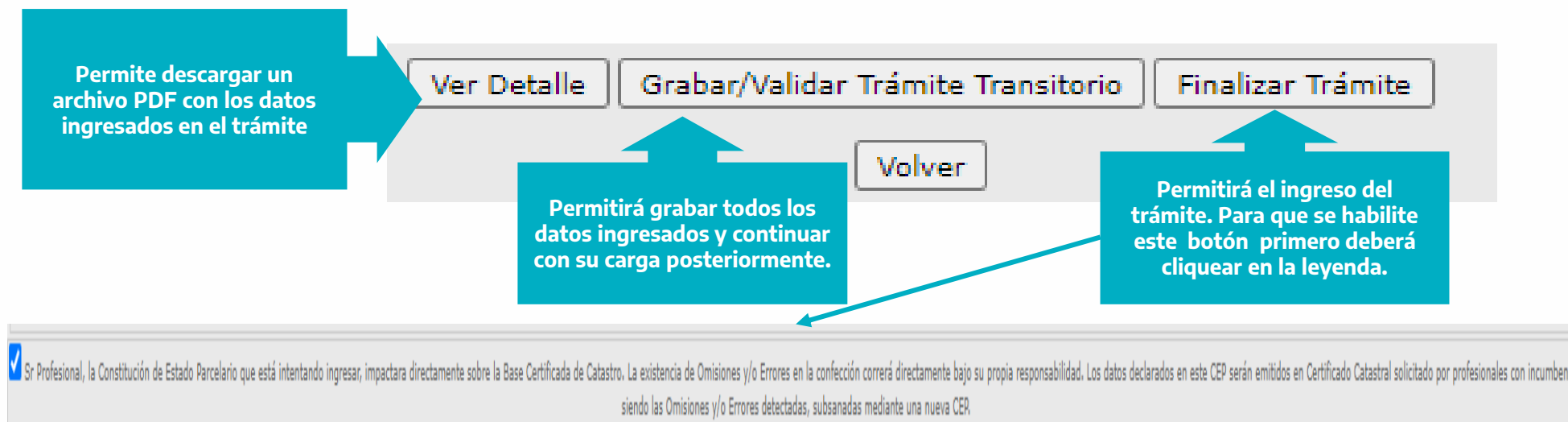


The screenshot shows a web form interface. On the left, there is a dropdown menu with the text 'Visado Profesional' and a downward-pointing arrow. To the right of this menu is a text input field with the label 'Visado' positioned to its left. The input field is currently empty.

**Aclaración:** el sistema verificará que el visado ingresado corresponda al profesional y que el mismo no se encuentre utilizado.

## Finalización del Trámite

Al finalizar la carga del trámite, la aplicación permitirá realizar las alguna de las siguientes operaciones:



**Al enviar el trámite, se emitirá un comprobante de inicio del trámite con los siguientes datos**

- Número de trámite
- Cuit del Profesional
- Estado del Trámite
- Clase del Trámite
- Partido
- Partida

