

# PARA CALCULO DE FORMULARIO 906

## RUBRO 4 Determinación del valor unitario por m<sup>2</sup> (sin incluir instalaciones complementarias)

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	Cantidad de cuadros tachados en cada inciso (rubro 2 columna 16)	Valor básico por m <sup>2</sup> para cada tipo	Cantidad de cuadros tachados multiplicada por valor básico en cada tipo	Valor unitario total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales)
A				
B				
C				
TOTALES				

## RUBRO 5 valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSTRUCCIÓN	Tipo de edificio RUBRO 2 columna 16	Estado de conservac. RUBRO 3	Data día / mes / año	Data del reciclado día / mes / año	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario por m <sup>2</sup> RUBRO 4 col. 5	Superficie en m <sup>2</sup> (sin decimales)	Valor (6 x 7 x 8) (con 2 decimales)
1) SUPERFICIE EDIFICADA								

## RUBRO 6 Valuación de las instalaciones complementarias

1	2	3	4	5	6	7
INSTALACIONES	Cant. de unidades	Data día / mes / año	Est. de conservac.	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)
a) aire acondicionado (indique m <sup>2</sup> de superficie acondicionada)						
b) calefacción central (indique número de radiadores en todo el edificio)						
c) contra incendio (indique cantidad de bocas)						
d) losa radiante (indique m <sup>2</sup> de superficie acondicionada)						
Total RUBRO 6 (con 2 decimales)						

## RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	
Total RUBRO 7 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	

## RUBRO 8 - Responsables de la presentación

### 8 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha: .....

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	Nº		
	LLC			

(\*) Únicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad

(\*\*) Propietario, condóminos, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s.

### 8 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha .....

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO

# ARBA

## Nº 906

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Nº

EDIFICIOS destinados a teatros; cinematógrafos; salones de actos con superficie mayor de 300 m<sup>2</sup>; casinos o destinos similares.

RUBRO 1 : IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					PARTIDO (en letras):				
Partido	Partida	Circunscripción	Sección	Ch.	Qta.	Fracc.	Mz.	Parcela	Subparcela
OBSERVACIONES									

DESTINO:

### RUBRO 2 : CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

1 TIPO	2 FACHADA	3 PAREDES	4 ESCALERAS	5 ESQUELETO	6 ARMADURA	7 TECHOS	8 CIELORRASOS	9 REVOQUES	10 PISOS	PUERTAS Y VENTANAS		13 BAÑOS	14 REVESTIMIENTO	15 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	16 CANTIDAD CUADROS TACHADOS
										11 DE MADERA	12 METALICA				
a	REVESTIMIENTO DE GRANITO O MARMOL	MUROS DOBLES	REVESTIDA CON MARMOL	HORMIGON ARMADO	HORMIGON ARMADO	TEJA	ARTESONADO DE YESO	PANELES MOLDURADOS	MARMOL	MADERA FINA	HECHAS A MEDIDA	BAÑO DE DOS AMBIENTES	ACUSTICOS	AIRE ACONDICIONADO	
	REVESTIMIENTO PIEDRA TIPO M. DEL PLATA		BARANDA ARTISTICA				GARGANTA PARA LUZ DIFUSA	ESTUCADOS EN YESO	PARQUET DE MADERA FINA	HECHAS A MEDIDA	CRISTALES PLEGADIZA		INODORO DE PEDESTAL		
	CRISTAL TEMPLADO	LADRILLO DE VIDRIO	REVESTIDA EN GRANITO				METALICO A MEDIDA	IMITACION PIEDRA	MOSAICO GRANITICO	CRISTALES	CONTRA INCENDIO	LAVATORIO DE PIE	MADERA MOLDURADA	CALEFACCIÓN CENTRAL	
	REVESTIMIENTO METÁLICO		MADERA FINA				PINTADOS AL ACEITE	LADRILLO CON JUNTA TOMADA	CERAMICO ESMALTADO	PUERTAS FORRADAS EN CUERO	ANODIZADO DE COLOR DOBLE CONTACTO	CRISTAL TEMPLADO	PIEDRA TIPO MAR DEL PLATA		
b	CERAMICO ESMALTADO	LADRILLO DE CAL	REVESTIDA CON MATERIAL RECONSTITUIDO	HIERRO	HIERRO	LOSA DE HORMIGON	YESO LISO	COMUNES A LA CAL	PARQUET COMUN	HECHAS EN SERIE	PINTADAS CON ESMALTE	MINGITORIOS A CANALETA CON SEPARACION DE MARMOL	AZULEJOS EN BAÑO	SERVICIO CONTRA INCENDIO	
	IMITACION PIEDRA		BARANDA COMUN												
	LADRILLO CON JUNTA TOMADA	LADRILLO HUECO	HORMIGON ARMADO			PLACAS DE ACUSTICA	SALPICADO	ALFOMBRA	PINTADAS CON ESMALTE	CORREDIZA ALUMINIO CON COLIZA SIMPLE CONTACTO	LAVATORIO DE PARED	CERAMICO COMUN	ROCIADORES CENTALES		
	LADRILLO DE VIDRIO	INSTALACION ELECTRICA EMBUTIDA	MADERA COMUN			BOLSEADO	GOMA	ANODIZADO COMUN	DUCHA SIN BAÑERA	LAMINADOS PLASTICOS					
	HORMIGON VISTO		METALICA ALFOMBRA			CHAPA DE "ZINC"	MADERA	PINTADOS A LA CAL	CEMENTO ALISADO	CON VIDRIOS	CON VIDRIOS	MINGITORIOS A CANALETA DE CEMENTO ALISADO	CEMENTO COMUN O BLANCO EN BAÑOS	NO TIENE	
CERAMICO COMUN	BLOCKS DE CEMENTO	CHAPA DE FIBROCEMENTO	CHAPA ESTAMPADA	HECHAS EN SERIE	INODOROS A LA TURCA										
VENECITA CERAMICA	INSTALACION ELECTRICA EXTERIOR	CHAPA PLASTICA	COMUNES A LA CAL												
SALPICADO		NO TIENE	CHAPA ALUMINIO	PINTADOS A LA CAL											

### RUBRO 3 : ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO A trasladar a rubro 5, inciso 3

Estado conserv.	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	Suma de puntos									
	2	1	0	27	17	10	2	1	0	10	4	2	15	11	7	7	4	1	6	4	2	7	4	1	7	4	1	5	3	1	3	2	1	2	1	0	3	2	1	4	3	2	
Tipo (Rubro 2, col.16)	A B C																																										
Rango de puntaje	más de 74			de 41 a 74			hasta 40			más de 63			de 35 a 63			hasta 34			más de 59			de 32 a 59			hasta 31																		
Suma de puntos																																											
Estado																																											
Puntaje reciclado	Muros, revoques o cerramientos exteriores						Tabiques, revoques o revestimientos exteriores						Armaduras de techos			Cielorrasos			Pisos			Baños			Instalaciones complementarias			Suma de puntos															
	8						28						32			4			11			8			9																		

\* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (Puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la data del reciclado.